



EXPEDIENTES: 2016/053260/007-213/00001.

ASUNTO: EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA PARA EJECUCIÓN DE VIAL DE ACCESO AL HOSPITAL LA INMACULADA.

Mediante Acuerdo de Pleno de fecha 6 de febrero de 2017, se acordó el sometimiento a información pública por un plazo de veinte días hábiles, mediante la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Almería, en el Tablón de Anuncios de la Corporación, así como en la página web del Ayuntamiento, www.huercal-overa.es, así como en una de los diarios de mayor difusión de la provincia, a contar desde el día siguiente al de la fecha de la última publicación efectuada, de la relación concreta e individualizada de los bienes a expropiar que se relacionan a continuación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 18 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa -LEF-, y en orden a la obtención de los sistemas generales SG-V-2.1, SG-V-2.2, SG-V-2.3 y SG-V-2.4 para la ejecución del vial de acceso directo al Hospital Comarcal "La Inmaculada". La descripción e identificación de los bienes inmuebles es la siguiente:

1.- Propietarios: D. Salvador Moreno Martínez y D^a María Sánchez Moreno.

- Domicilio: Bda. La Hoya nº 82, 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca registral:

Rústica: Un trozo de tierra de secano en Las Laborcitas, Diputación de Los Ruedos, término de Huércal-Overa, de dos hectáreas, con una casa-cortijo de varias habitaciones en planta alta y otras dependencias, sobre ciento setenta metros cuadrados de superficie. Linda todo: Norte, Ana Pérez Cano; Este, la Carretera de Huércal-Overa a Vélez Rubio; Sur, Antonio Pérez Sánchez; y Oeste, Matías Ballesta.

- Inscripción registral: Finca nº 33775, folio 163, Tomo 837, libro 325, Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A039001170000XT.

- Superficie a expropiar: 1066.19 m², situada en la zona Este de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de la finca registral descrita, salvo por la parte Este de la que pertenece y de la que se segregará.

2.- Propietarios: D. Baltasar Viudez Pérez.

- Domicilio: C/ Dr. Trueta nº 36, 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca registral:

Rústica: Trance de tierra de secano, conocido por el Cortijo de la Estación, en Las Laborcitas, Diputación de Los Ruedos, de este término municipal de Huércal-Overa, de cuarenta y un áreas, treinta y ocho centiáreas. Linda: Norte, Francisco Parra García y Sebastián Artero Sánchez; Este, Ctra. de Huércal-Overa a Vélez Rubio; Sur, Salvador Moreno García y Oeste, Sebastián Sánchez García.

- Inscripción registral: Finca nº 42071, folio 184, Tomo 943, libro 387, Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A039003050001MW.

- Superficie a expropiar: 13,95 m², situada en la zona Sureste de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de la finca registral descrita, salvo por la parte Sureste de la que pertenece y de la que se segregará.

3.- Propietarios: D. Antonio Gines Pérez Sánchez, en calidad de propietario y D. Antonio Pérez Sánchez y D^a Marta Sánchez Martínez en calidad de usufructuarios.

- Domicilio: Pje. La Estación nº 1, 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca registral:

Tierra de secano en el Pago de Las Laborcitas, Diputación Los Ruedos, término de Huércal-Overa, de ochenta y un áreas, cuarenta centiáreas; dentro de cuyo perímetro se encuentra una Casa Cortijo de varias habitaciones en planta baja, corral cubierto y descubierto, sobre un total superficie de ciento veinte metros cuadrados; un pozo circular de un metro, ochenta centímetros de diámetro y veintiséis metros de profundidad, con embote de un metro, con grupo electrobomba de eje horizontal de 4 C.V., marca Siemens, y una balsa de planta cuadrada de diez metros, cincuenta centímetros de lado y dos metros de profundidad. Linda: Norte, Ana Perez Cano; Este y Sur, la finca registral 46.039 de María Ángeles Pérez Sánchez, y Oeste, Carretera de Huércal-Overa a Vélez Rubio.

Código Seguro De Verificación:	ch0uPn6w+3zQdn7H1AuJ+A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Domingo Fernandez Zurano - Alcalde Ayuntamiento Huercal Overa	Firmado	20/02/2017 13:43:10	
Observaciones		Página	1/5	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verificarmav2/			

- Inscripción registral: Finca nº 33.777, folio 42, Tomo 1.032, libro 435, Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A061002670000XD.

- Superficie a expropiar: 1.358 m², situada en la zona Norte de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de la finca registral descrita, salvo por la parte Norte de la que pertenece y de la que se segregará.

4.- Propietarios: D^a. Brigida Viúdez Pérez.

- Domicilio: C/ Ctra. Nacional 340 nº 246, 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca registral:

Rústica: Trance de tierra de secano, conocido como el Cortijo de la Estación en Las Labor-cicas, Diputación de Los Ruedos, de este término de Huércal-Overa, de treinta y siete áreas, dieciséis centiáreas. Linda: Norte, Juan Viudez Pérez; Este, herederos de Juan Parra Camacho; Sur, Antonio Pérez Sánchez; y Oeste, carretera de Huércal-Overa a Vélez Rubio.

- Inscripción registral: Finca nº 42075, folio 186, Tomo 943, libro 387, Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A061002930000XT.

- Superficie a expropiar: 2.420,01 m², situada en la zona Sur de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de la finca registral descrita, salvo por la parte Sur de la que pertenece y de la que se segregará.

5.- Propietarios: D^a. M^a Angeles Pérez Sánchez en calidad de propietaria y D. Antonio Pérez Sánchez y D^a Marta Sánchez Martínez en calidad de usufructuarios.

- Domicilio: Pje. La Estación nº 1, 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca:

VIVIENDA UNIFAMILIAR de planta baja, en el Pago de Las Laborcicas, Diputación de Los Ruedos, término de Huércal-Overa, edificada sobre un terreno de secano de ochenta y un áreas, cuarenta centiáreas; está compuesta de planta sótano, sin distribución interior, con una superficie construida de 50 metros, 62 decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda, con una superficie construida de ciento cincuenta y nueve metros, treinta decímetros cuadrados; se comunican ambas plantas por medio de unas escaleras interiores, y la vivienda está compuesta de varias dependencias y servicios; el resto de terreno no edificado de setenta y nueve áreas, ochenta centiáreas, setenta decímetros cuadrados, situados alrededor de la edificación, se destinan a tierra de secano. Linda todo: Norte, Ana Pérez Cano y Antonio Gines Pérez Sánchez; Este, Dolores Palazón Parra y vía férrea; Sur, vía férrea; y Oeste, Carretera de Huercal-Overa a Velez-Rubio y Antonio Gines Perez Sánchez.

- Inscripción registral: Finca nº 46.039, folio 41, Tomo 1.032, libro 435, Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A061002740000XE.

- Superficie a expropiar: 72,94 m², situada en la zona Norte de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de la finca registral descrita, salvo por la parte Norte de la que pertenece y de la que se segregará.

6.- Propietarios: Hdos de D^a Isabel, Juana y María Parra Gómez.


- Domicilio: C/ Ramón y Cajal nº 3, pl. 3^a, pta., 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca registral:

Rústica: Tierra de secano sita en Las Laborcitas de este término de Huércal-Overa, de dos hectáreas cincuenta y siete áreas, sesenta centiáreas, incluido el bananal llamado el préstamo; con casa cortijo de planta baja; expresándose ahora que de reciente medición y según catastro su superficie es hoy de tres hectáreas veinticinco áreas catorce centiáreas; y sus linderos son hoy: Norte, Isabel Egea Ruiz y José Sánchez Fernández; Sur, Félix González Pérez; Este, Inversiones Parra Requena S.L. e Infraestructuras Ferroviarias; y Oeste, Enrique Ujaldón Segura, Juan Viudez Pérez, Antonio Pérez Sánchez, Isabel Martínez Parra, Tomás Gómez Sánchez, Feliciano Mirón Casa, Isabel Artero Pérez y Félix González Pérez. Es la parcela 83 del polígono 61, cuya referencia catastral es 04053A061000830000XE.

- Inscripción registral: Finca nº 16002, folio 53, Tomo 1221, libro 526, Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A061000830000XE.

Código Seguro De Verificación:	ch0uPn6w+3zQdn7H1AuJ+A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Domingo Fernandez Zurano - Alcalde Ayuntamiento Huercal Overa	Firmado	20/02/2017 13:43:10	
Observaciones		Página	2/5	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verificarmav2/			



- Superficie a expropiar: 1242,29 m², situada en la zona Sur de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de la finca registral descrita, salvo por la parte Sur de la que pertenece y de la que se segregará.

7.- Propietarios: Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).

- Domicilio: C/ Sor Ángela de la Cruz, nº 3, 28020 Madrid.

- Descripción de la finca: Línea de ferrocarril en desuso Almendricos-Guadix.

- Inscripción registral: No consta su inscripción registral.

- Referencia catastral: 04053A06109000.

- Superficie a expropiar: 461,69 m², correspondiente a una parte de la línea de ferrocarril en desuso Almendricos-Guadix, en su tramo Lorca-Baza señalada como finca nº 7 en el plano nº 5.

8.- Propietarios: Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).

- Domicilio: C/ Sor Ángela de la Cruz, nº 3, 28020 Madrid.

- Descripción de la finca: Línea de ferrocarril en desuso Almendricos-Guadix.

- Inscripción registral: No consta su inscripción registral.

- Referencia catastral: 04053A06109000.

- Superficie a expropiar: 1501,01 m², correspondiente a una parte de la línea de ferrocarril en desuso Almendricos-Guadix, en su tramo Lorca-Baza señalada como finca nº 8 en el plano nº 5.

9.- Propietarios: D. Antonio Tapia Molina y D^a Francisca Guirao Gómez.

- Domicilio: C/ Mercado nº 6, 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca registral:

Finca rústica: Terreno de secano en el pago de Las Laborcicas, Diputación de Los Ruedos, término de Huércal-Overa, de una hectárea, cincuenta y tres áreas, veinte centiáreas, dentro de la cual se encuentra una casa-cortijo de planta baja sobre una superficie de cien metros cuadrados. Linda todo: Norte, Miguel Torrente García y camino; Este, herederos de los hermanos Benítez Molina; Sur, Antonio Tapia Molina, herederos de José Uribe Castaño y Miguel Torrente García, y Oeste Antonio Tapia Molina, José Sarda, camino En medio, y Miguel Torrente García.

- Inscripción registral: Finca nº 24840, folio 151, Tomo 962, libro 397, Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A03800300000XE.

- Superficie a expropiar: 2.998,87 m², situada en la zona Sur de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de la finca registral descrita, salvo por la parte Sur de la que pertenece y de la que se segregará.

10.- Propietarios: Antonio Tapia Molina y D^a Francisca Guirao Gómez, según Registro de la Propiedad (Finca registral nº: 45070 y 24839).

- Titular catastral.- Miguel García Torrente, según catastro (Rf. 04053A03800320000XZ).

- Domicilio: C/ Mercado nº 6 y Paseo Alameda nº 3, 04600 Huércal-Overa (Almería), respectivamente.

- Descripción de la finca registral nº 45070:


Finca rústica: Trozo de tierra de secano en Los Ruedos, de este término municipal de Huércal-Overa, con una superficie de cuarenta y dos áreas, y dentro de éste perímetro, una casa-cortijo en planta baja, compuesta de diferentes habitaciones, de unos cincuenta metros cuadrados de superficie aproximadamente, que Linda, todo: Norte y Oeste, Antonio Tapia Sánchez; Este, herederos de Tomás Parra Guevara; y Sur, herederos de José García López.

- Descripción de la finca registral nº 24839:

Finca rústica: Trozo de tierra de secano en EL Pago de Las Laborcicas, Diputación de Los Ruedos, término de Huércal-Overa, de cuarenta y ocho áreas, ochenta y seis centiáreas, Linda: Norte y Este Antonio Tapia Sánchez; Sur, herederos de los Hermanos Benítez Molina, Blas Gómez y herederos de José Uribe Castaño, y Oeste José García, camino de en medio.

- Inscripción registral:

Código Seguro De Verificación:	ch0uPn6w+3zQdn7H1AuJ+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Domingo Fernandez Zurano - Alcalde Ayuntamiento Huercal Overa	Firmado	20/02/2017 13:43:10
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verificarmav2/		



* Finca nº 45070, folio 177, Tomo 1007, libro 422, Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

* Finca nº 24839, folio 150, Tomo 962, libro 397, Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A03800320000XZ, que incorpora las dos fincas registrales.

- Superficie a expropiar: 1947,72 m², situada en la zona Sur de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de las fincas registrales descritas, salvo por la parte Sur de la que pertenece y de la que se segregará.

11.- Propietarios: D^a Isabel Parra Vilar.

- Domicilio: C/ Alfarerías s/n, 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca registral:

Rústica: En la Diputación de Los Ruedos, término de Huércal-Overa, un trozo de tierra de secano en llanos, de ochenta y ocho áreas, ochenta y una centiárea, linda: Norte, Josefa Parra Vilar; Este, camino de Ruchete; Sur, un camino y Oeste, José Uribe Muñoz.

- Inscripción registral: Finca nº 39930, folio 50, Tomo 920, libro 375, Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A038000330000XU.

- Superficie a expropiar: 4640,24 m², situada en la zona Sur de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de la finca registral descrita, salvo por la parte Sur de la que pertenece y de la que se segregará.

12.- Propietarios: D. Miguel García Martínez y D^a. Antonia Encarnación Martínez Ortega, según Registro de la Propiedad. (Finca registral nº 40423).

- Titular Catastral.- Herederos de José García López, (04053A038000310000XS).

- Domicilio: C/ Sepulcro (Restaurante Las Nenas) y C/ Cura Valera nº 23, 04600 Huércal-Overa (Almería), respectivamente.

- Descripción de la finca:

Rústica: En Las Laborcitas, en la Diputación de Los Ruedos, de este término de Huercal-Overa, dieciocho áreas cuarenta y dos centiáreas, que linda: Norte, Salvadora García Martínez, con un camino enmedio; Este, D^a Ana María García Martínez, con una acequia enmedio; Sur, Miguel García Martínez; y Oeste, D. José García López. Es la parcela 31 del polígono 38. Ref. catastral: 04053A038000310000XS.

- Inscripción registral: Finca nº 40423, folio 70, Tomo 1195, libro 514, Registro de la Propiedad de Huercal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A038000310000XS.

- Superficie a expropiar: 232,63 m², situada en la zona Norte de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de la finca registral descrita, salvo por la parte Norte de la que pertenece y de la que se segregará.

13.- Propietarios: Promociones Santa Barbara, S.L (Rte. D. Juan Berbel López).

- Domicilio: Ctra. Nac. 340, Edif. Sta. Bárbara, Local 8, 04600 Huércal-Overa.

- Descripción de la finca:

Urbana: Porción de terreno en la Diputación de Los Ruedos, término de Huercal-Overa, de veintidós mil ochocientos treinta y un metros con veinticuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte, Rambla del Hornillo; Sur, Alfonso de Haro Martínez; Este, Rambla del Hornillo, y Oeste, Camino de la Sierra.

- Inscripción registral: Finca nº 40423, folio 212, Tomo 1247, libro 539, Registro de la Propiedad de Huercal-Overa.

- Referencia catastral: 04053A038000360000XA.


- Superficie a expropiar: 974,63 m², situada en la zona Sur de la finca matriz, manteniéndose todos los linderos de la finca registral descrita, salvo por la parte Sur de la que pertenece y de la que se segregará.

14.- Titular Catastral: Pro-Inver Almecons, S.L. (Rte. D. Juan Parra Parra).

- Domicilio: C/ Dr. Jiménez Díaz nº 14, 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca: No consta su inscripción registral.

- Inscripción registral: No consta su inscripción registral.

Código Seguro De Verificación:	ch0uPn6w+3zQdn7H1AuJ+A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Domingo Fernandez Zurano - Alcalde Ayuntamiento Huercal Overa	Firmado	20/02/2017 13:43:10	
Observaciones		Página	4/5	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/			



- Referencia catastral: 04053A038000370000XB.

- Superficie a expropiar: 5479,20 m², situada entre la zona Noroeste y Sureste de la finca catastral, manteniéndose todos los linderos de la finca, salvo en la parte que transcurre de Noroeste y Sureste de la misma y de la que se segregará, señalada como finca n° 14 en el plano n° 5.

15.- Titular Catastral: Herederos de Ginés Ballesta.

- Domicilio: C/ Arco n° 21, 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca: No consta su inscripción registral.

- Superficie a expropiar: 54,14 m², situada en la zona Noreste de la finca catastral, manteniéndose todos los linderos de la finca, salvo por la parte Noreste de la que pertenece y de la que se segregará, señalada como finca n° 15 en el plano n° 5.

- Inscripción registral: No consta su inscripción registral.

- Referencia catastral: 04053A038000380001MU.

16.- Titular Catastral: D. Francisco Ortega Navarro.

- Domicilio: C/ Retama n° 6, 04600 Huércal-Overa (Almería).

- Descripción de la finca: No consta su inscripción registral.

- Inscripción registral: No consta su inscripción registral.

- Referencia catastral: 04053A059000650000XW.

- Superficie a expropiar: 202,49 m², situada en la zona Sur de la finca catastral, manteniéndose todos los linderos de la finca, salvo por la parte Sur de la que pertenece y de la que se segregará, señalada como finca n° 16 en el plano n° 5.

Se podrán presentar las alegaciones y/o reclamaciones que se tengan por convenientes, pudiendo consultarse el mismo de lunes a viernes, en horario de atención al público, en el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Huércal-Overa sito en Av. Guillermo Reyna, 7.

EL ALCALDE-PRESIDENTE

Código Seguro De Verificación:	ch0uPn6w+3zQdn7H1AuJ+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Domingo Fernandez Zurano - Alcalde Ayuntamiento Huercal Overa	Firmado	20/02/2017 13:43:10
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirmav2/		

